

Protokoll 5/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 juni 2026 kl. 16:30-16:40, Hörsalen, Stadsmuseet

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Therese Lindström (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Roger Söderberg (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Evelina Holmgren Tjänsteman Chefssekreterare
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-06-24

Paragraf

§6

Sekreterare

Fabian Lind

§ 6**Godkännande av fastighetskontorets underhållsstrategi**

FSK 2026/316

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets förslag till underhållsstrategi.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att fastighetskontoret nu tar fram en underhållsstrategi. Stockholms stad äger ett omfattande och varierat fastighetsbestånd med stora kulturhistoriska, ekonomiska och verksamhetsmässiga värden. En professionell fastighetsförvaltning måste vila på planerat underhåll, tydliga prioriteringar och ett långsiktigt ägaransvar.

Den föreslagna prioriteringsordningen är i grunden rimlig. Personsäkerhet, klimatskal och tekniska system måste komma före övriga standardhöjande åtgärder. Samtidigt är strategin alltför övergripande för att ensam möta den kritik som revisionen riktat mot nämndens underhållsarbete. Det saknas en tydlig redovisning av det samlade underhållsbehovet, finansiering över tid, objektiva tillståndsbedömningar per fastighet och en modell för hur nämnden årligen ska följa upp utvecklingen.

Strategin bör därför följas av konkreta underhållsplaner för samtliga fastigheter, en samlad redovisning av

underhållsskulden samt en tydligare särredovisning av planerat underhåll, akut underhåll och ersättningsinvesteringar. Utan sådan uppföljning riskerar strategin att bli ytterligare ett styrdokument utan tillräcklig styrkraft.

Vi vill särskilt understryka vikten av att förebyggande underhåll prioriteras framför sena och dyra akutåtgärder. Det är god ekonomi, god förvaltning och respekt för stadens äldre byggnader och anläggningar.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/316-1 (Godkänd - R 1) Godkännande av fastighetskontorets underhållsstrategi
- FSK 2026/316-2 Bilaga 1 Fastighetskontorets underhållsstrategi

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-06-24
Henrik Virro	2026-06-24